

**P.L.U.**  
**Plan Local d'Urbanisme**

**VILLEFRANQUE**

**4**

**Règlement**

**Dossier de Modification Simplifiée n°1**

**Dossier d'adoption en Conseil Communautaire du 04/03/2023**

PRESCRIPTION	P.A.D.D.	ARRET	ENQUETE PUBLIQUE	APPROBATION
14/04/2015	03/05/2016	25/10/2016	01/03/2017 au 07/04/2017	17/06/2017

 

## **TITRE III :**

### **DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES D'URBANISATION FUTURES**

**Zone AU**

# ZONE 2AU

## **CHAPITRE 2 - DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE 2AU**

### CARACTERE DE LA ZONE 2AU

*La zone 2AU est une zone peu ou pas équipée dont l'ouverture à l'urbanisation partielle ou totale, est différée. Cette ouverture interviendra, en principe à moyen terme par la modification ou la révision du Plan Local d'Urbanisme.*

Il est distingué un **secteur 2AUy** destiné aux activités artisanales, industrielles et commerciales.

### **SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION OU DE L'UTILISATION DU SOL -**

#### **ARTICLE 2AU 1 –LES OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

*Les constructions, à destination de :*

- *habitation,*
- *hébergement hôtelier*
- *bureaux*
- *commerce*
- *artisanat*
- *industrie*
- *exploitation agricole ou forestière*
- *entrepôt*
- *les terrains de camping, parcs résidentiels de loisirs, les habitations légères de loisirs*
- *le stationnement des caravanes*
- *les carrières,*

#### **ARTICLE 2AU 2 – LES OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES**

Les occupations et utilisations du sol suivantes ne sont admises que si elles respectent les conditions ci-après :

- ; les installations classées, s'elles sont compatibles avec la sécurité, la salubrité et la commodité du voisinage.

### **SECTION II - CONDITIONS DE L'OCCUPATION DU SOL -**

#### **ARTICLE 2AU 3 – LES CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS PAR LES VOIES PUBLIQUES OU PRIVEES ET D'ACCES AUX VOIES OUVERTES AU PUBLIC**

Néant

#### **ARTICLE 2AU 4 – LES CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS PAR LES RESEAUX PUBLICS D'EAU, D'ELECTRICITE ET D'ASSAINISSEMENT.**

Néant

**ARTICLE 2AU 5 – SUPERFICIE MINIMALE DES TERRAINS CONSTRUCTIBLES**

Sans objet.

**ARTICLE 2AU 6 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX EMPRISES PUBLIQUES ET AUX VOIES -**

Néant

**ARTICLE 2AU 7 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES -**

Néant

**ARTICLE 2AU 8 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME UNITE FONCIERE -**

Néant

**ARTICLE 2AU 9 - EMPRISE AU SOL - DES CONSTRUCTIONS**

Néant

**ARTICLE 2AU 10 - HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS**

Néant

**ARTICLE 2AU 11 - ASPECT EXTERIEUR DES CONSTRUCTIONS -**

**AMENAGEMENT DES ABORDS PRESCRIPTIONS DE NATURE A ASSURER LA PROTECTION DES ELEMENTS DE PAYSAGE DES QUARTIERS ILOTS IMMEUBLES ESPACES PUBLICS MONUMENTS SITES ET SECTEURS A PROTEGER (CULTUREL, HISTORIQUE, ECOLOGIQUE**

Néant

**ARTICLE 2AU 12 - STATIONNEMENT DES VEHICULES -**

Néant

**ARTICLE 2AU 13 - ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS**

Néant

**SECTION III - POSSIBILITES MAXIMALES D'OCCUPATION DU SOL –****ARTICLE 2AU 14 - COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL -**

Sans objet

**ARTICLE 2AU 15 – OBLIGATIONS IMPOSEES AUX CONSTRUCTIONS, TRAVAUX, INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS, EN MATIERE DE PERFORMANCES ENERGETIQUES ET ENVIRONNEMENTALES**

Sans objet

**ARTICLE 2AU 16 - OBLIGATIONS IMPOSEES AUX CONSTRUCTIONS , TRAVAUX, INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS, EN MATIERE D'INFRASTRUCTURES ET RESEAUX DE COMMUNICATIONS NUMERIQUES**

Sans objet

