

Zone d'Aménagement Concerté

ZONE D'ACTIVITÉS DUBOSCOA II

**CAHIER DES CHARGES DE CESSION OU DE LOCATION DE TERRAINS
SITUÉS À L'INTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE DE LA ZAC**

ANNEXE 4 – CAHIER DES CHARGES PARTICULIER A CHAQUE LOT

Le Président,
Jean-René ETCHEGARAY

La Directrice Générale
Céline VACHER



Stephanie FERNANDEZ
Le 25/09/2025

LOT 7

Article 1 : Surface du lot

La surface du lot est fixée à 1059 m² (surface suite au bornage du géomètre).

Article 2 : Constructibilité : surface de plancher constructible

La surface plancher constructible attachée au terrain cédé (lot 7) est de 600 m².

Il est précisé qu'en cas de projet d'extension des constructions, celui-ci sera soumis à l'établissement d'un cahier des charges de cession de terrain complémentaire pour actualiser la future surface de l'extension.

Article 3 : Dispositions urbanistiques, architecturales et paysagères particulières au lot

Tout dépôt d'autorisation d'urbanisme est assujéti à l'agrément de l'AMENAGEUR qui s'adjoint la compétence d'un architecte-conseil, ce qui permet de mettre au point le projet et trouver un consensus entre le porteur de projet et le respect des conditions d'intégration et de fonctionnement de la zone dont l'AMENAGEUR est garant.

Zone d'Aménagement Concerté

ZONE D'ACTIVITÉS DUBOSCOA II

**CAHIER DES CHARGES DE CESSION OU DE LOCATION DE TERRAINS
SITUÉS À L'INTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE DE LA ZAC**

ANNEXE 4 – CAHIER DES CHARGES PARTICULIER A CHAQUE LOT

Le Président,
Jean-René ETCHEGARAY

La Directrice Générale

Céline VACHER



Stephanie FERNANDEZ
Le 25/09/2025

LOT 8

Article 1 : Surface du lot

La surface du lot est fixée à 1415 m² (surface suite au bornage du géomètre).

Article 2 : Constructibilité : surface de plancher constructible

La surface plancher constructible attachée au terrain cédé (lot 8) est de 700 m².

Il est précisé qu'en cas de projet d'extension des constructions, celui-ci sera soumis à l'établissement d'un cahier des charges de cession de terrain complémentaire pour actualiser la future surface de l'extension.

Article 3 : Dispositions urbanistiques, architecturales et paysagères particulières au lot

Tout dépôt d'autorisation d'urbanisme est assujéti à l'agrément de l'AMENAGEUR qui s'adjoint la compétence d'un architecte-conseil, ce qui permet de mettre au point le projet et trouver un consensus entre le porteur de projet et le respect des conditions d'intégration et de fonctionnement de la zone dont l'AMENAGEUR est garant.



Stephanie FERNANDEZ
Le 25/09/2025

Zone d'Aménagement Concerté

ZONE D'ACTIVITÉS DUBOSCOA II

CAHIER DES CHARGES DE CESSION OU DE LOCATION DE TERRAINS
SITUÉS À L'INTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE DE LA ZAC

ANNEXE 4 – CAHIER DES CHARGES PARTICULIER A CHAQUE LOT

Le Président,
Jean-René ETCHEGARAY

La Directrice Générale
Céline VACHER



BON POUR
ACCORD
Stephanie FERNANDEZ
Le 25/09/2025

LOT 12

Article 1 : Surface du lot

La surface du lot est fixée à 1320 m² (surface suite au bornage du géomètre).

Article 2 : Constructibilité : surface de plancher constructible

La surface plancher constructible attachée au terrain cédé (lot 12) est de 800 m².

Il est précisé qu'en cas de projet d'extension des constructions, celui-ci sera soumis à l'établissement d'un cahier des charges de cession de terrain complémentaire pour actualiser la future surface de l'extension.

Article 3 : Dispositions urbanistiques, architecturales et paysagères particulières au lot

Tout dépôt d'autorisation d'urbanisme est assujéti à l'agrément de l'AMENAGEUR qui s'adjoint la compétence d'un architecte-conseil, ce qui permet de mettre au point le projet et trouver un consensus entre le porteur de projet et le respect des conditions d'intégration et de fonctionnement de la zone dont l'AMENAGEUR est garant.



Stephanie FERNANDEZ
Le 25/09/2025